

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
FRAGMENTU BUDYNKU BIBLIOTEKI
(CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI I POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH)
NA PUNKT PRZEDSZKOLNY**

- PROJEKT WYKONAWCZY -

Kategoria obiektu	IX
Adres inwestycji:	Janowice 24A, gmina Nowa Wieś Lęborska, dz. nr 53/18, obr. 0004
Inwestor:	GMINA NOWA WIEŚ LĘBORSKA Ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA GR8 sp. z o.o. Ul. Porazińskiej 1/27 81-593 Gdynia
Zawartość opracowania:	PLAN SYTUACYJNY, PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. arch. Karolina Sychalska – upr. nr 170/POOKK/VI/2024	

Gdynia, 06.2025r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. DANE OGÓLNE

B. OPIS TECHNICZNY

- 1.0. Technologia wykonania
- 2.0. Dane liczbowe

C. UWAGI OGÓLNE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1. Plan sytuacyjny 1:500
- A-2. Rzut parteru – inwentaryzacja 1:100
- A-3. Rzut parteru - wyburzenia 1:100
- A-4. Rzut parteru - projekt 1:100
- A-5. Przekrój A-A 1:100
- A-6. Zestawienie stolarki 1:100
- A-7. Rzut parteru - posadzki 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

A. DANE OGÓLNE

B. OPIS TECHNICZNY

- 1.0. Technologia wykonania
- 2.0. Dane liczbowe

C. UWAGI OGÓLNE

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu przebudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz remontu fragmentu budynku biblioteki z pomieszczeniami szkolnymi, usytuowanymi w strefie parteru. Budynek znajduje się w miejscowości Janowice w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Zastana przestrzeń zostanie przekształcona na punkt przedszkolny, a pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się w strefie biblioteki, zostanie przekształcone na zmywalnię naczyń stołowych obsługującą ww punkt przedszkolny.

1.2. Inwestor:

GMINA NOWA WIEŚ LĘBORSKA
Ul. Grunwaldzka 24
84-351 Nowa Wieś Lęborska

1.3. Podstawa formalna opracowania:

1. Obowiązujące normy i przepisy
2. Decyzja Lokalizacyjna
3. Wizja lokalna,
4. Mapa do celów informacyjnych
5. Inwentaryzacja
6. Umowa na prace projektowe o nr RRP.272.24.2024 RC-2/2025 zawarta pomiędzy Gminą Nowa Wieś Lęborska a Pracownią GR8 sp. z o.o.

1.4. Zakres opracowania:

Zakresem opracowania objęto całość problemów technicznych związanych z przedmiotowym zadaniem projektowym. Projekt został opracowany w oparciu o wytyczne Inwestora, wytyczne technologiczne oraz udostępnione materiały.

1.5. Cel opracowania:

Celem opracowania jest przeprojektowanie części parteru istniejącego budynku na potrzeby punktu przedszkolnego dla 25 dzieci.

B. OPIS TECHNICZNY

1.0. TECHNOLOGIA WYKONANIA

1.1. Fundamenty:

Bez zmian.

1.2. Elementy nośne – ściany, słupy, ramy, podciągi:

Bez zmian.

1.3. Wieńce, nadproża

Bez zmian.

1.4. Stropy

Bez zmian.

1.5. Dach:

Bez zmian.

1.6. Posadzki

Projektuje się usunięcie części wierzchnich warstw posadzek

Nowe posadzki w warstwach wykończeniowych:

- gres, klasa antypoślizgowa min. R10, cokół 10 cm – zmywania, kuchnia, szatnia, fragment sali
- wykładzina dywanowa jak istniejąca (o ile posiada certyfikaty) reakcja na ogień min.B-s1. Jeżeli istniejąca wykładzina nie ma certyfikatu należy wymienić całą, o klasie reakcji na ogień, jak wyżej, cokół 10 cm - sala

1.7. Ściany działowe

Ścianki działowe wykonać np. z płyt g-k 2x na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 12,5cm. Wg rys. projektowych. Ścianki działowe w pomieszczeniach „mokrych” wykonać z płyt g-k impregnowanych (wodoodpornych).

Montaż ścianek wg wytycznych producenta.

Wszystkie ścianki należy pokryć gładzią szpachlową i przeszlifować. Ściany przed malowaniem należy zagruntować.

Szczegóły na rysunkach projektowych.

1.8. Sufity

W przypadku braku certyfikatu na sufit modułowy, znajdujący się w projektowanej zmywalni – wykonać nowy modułowy certyfikowany.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

1.9. Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacje

Ściany i podłogi w pomieszczeniach mokrych (miejsca wzdłuż blatów roboczych w zmywalni oraz całe pomieszczenie kuchni) przed ułożeniem warstwy wierzchniej pokryć np. folią w płynie.

1.10. Termoizolacje

Bez zmian

1.11. Izolacja akustyczna

Bez zmian

1.12. Wykończenie wewnętrzne:

- po wykonaniu otworu, usunięciu ścianek działowych, wykonaniu instalacji, nowych podziałów pomieszczeń i innych zaprojektowanych prac – ściany i sufity w miejscu bruzdowań i ubytków należy wypełnić tynkiem maszynowym lub gipsem, zaszpachlować i przeszlifować tak, aby uzyskać gładką powierzchnię. Następnie pokryć gładzią szpachlową, którą po wyszlifowaniu należy zagruntować.
- ściany zabezpieczyć przed zawilgoceniem w miejscach instalacji armatury sanitarnej poprzez zastosowanie płytek ceramicznych - ściany w kuchni, pokryć glazurą do pełnej wysokości, w zmywalni pokryć płytkami ceramicznymi w strefie między blatem a szafkami wiszącymi, a oraz przy umywalce na wysokość min. 2 m;
- pozostałe ściany i sufity należy pokryć farbą akrylową zmywalną
- wszystkie drzwi wewnętrzne należy zamontować bez progów
- grzejniki w sali przeznaczonej na pobyt dzieci należy obudować w sposób trwały np. perforowaną płytą ze sklejki, montowaną do ściany
- szafki w szatni dla dzieci muszą posiadać atesty
- blaty w pomieszczeniu zmywalni i kuchni muszą być zmywalne, odporne na środki chemiczne i uszkodzenia mechaniczne
- zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji
- zabrania się stosowania łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz
- wszystkie sufity podwieszone i ich okładziny należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
-

1.13. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Projektuje się nowe drzwi do trzech pomieszczeń: kuchni, zmywalni i szatni.

Drzwi do kuchni projektuje się jako aluminiowe z zamkiem patentowym, klamką obustronnie. W drzwiach projektuje się okienko podawcze ze szkłem bezpiecznym laminowanym, matowym, przesuwne w pionie, z blokadami na prowadnicach. Ościeża i ramy w kolorze białym.

Do pomieszczenia szatni i zmywalni projektuje się drzwi płytowe, gładkie, białe.

W zmywalni zostało zaprojektowane okienko podawcze. Okno projektuje się jako aluminiowe, z szybami zespolonymi, bezpiecznymi (szkło ochronne), oklejonymi zewnątrz folią mleczną. Pod oknem zamontować parapet np. z konglomeratu w kolorze białym.

Pozostałe elementy pozostają bez zmian

Szczegóły na rysunkach projektowych i w wykazie stolarki.

1.14. Schody i pochylnie

Bez zmian.

3.0. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia użytkowa:
 - części zawartej w opracowaniu: **91,17 m²**
2. Powierzchnia całkowita:
 - części zawartej w opracowaniu: **114,67 m²**
3. Kubatura:
 - części zawartej w opracowaniu: **282,63 m³**

4. Powierzchnia zabudowy:
- całego budynku: **287,43 m²**
5. Maksymalna wysokość zabudowy: **ok. 9 m**

C. UWAGI OGÓLNE

- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wszelkie wyroby budowlane użyte do budowy i wykończenia budynku muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w rozumieniu art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r
- prace prowadzić pod nadzorem projektanta. Przed rozpoczęciem prac wymiary i odległości potwierdzić na miejscu budowy.
- przed złożeniem zamówienia na stolarkę i ślusarkę sprawdzić rzeczywiste ilości wymiary otworów. W przypadku odstępstwa od wymiarów projektowych skorygować odpowiednio wymiary pod nadzorem projektanta.
- przy wykonaniu robót napotkane urządzenia należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane kolizje zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom Inwestora zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.
- lokal należy wyposażyć w sprzęt posiadający atesty lub certyfikaty

Opracowała:

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1. Plan sytuacyjny 1:500
- A-2. Rzut parteru – inwentaryzacja 1:100
- A-3. Rzut parteru - wyburzenia 1:100
- A-4. Rzut parteru - projekt 1:100
- A-5. Przekrój A-A 1:100
- A-6. Zestawienie stolarki 1:100
- A-7. Rzut parteru - posadzki 1:100